

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 50
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.11.2013 / 139619
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-50 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, G22b18c nazım imar planı paftası, 2015 ve 2016'nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, G22b.18c nazım imar planı, G22b.18c.4b ve G22b.18c.3a uygulama imar planı paftaları, 2015 ada 7,8,9,10,11,12 nolu parseller ile 2016 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.


Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, G22b.18c nazım imar planı, G22b.18c.4b ve G22b.18c.3a uygulama imar planı paftaları, 2015 ada 7,8,9,10,11,12 nolu parseller ile 2016 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin park ve dinlenme alanı olan kullanımlarının 170kişi/ha yoğunluğa sahip 3.derece tali iş merkezi kullanımına dönüştürülmesini içeren nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili 30.09.2013 tarih, 139619 sayılı yazımız ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüşleri sorulmuş, 08.10.2013 tarih, 1369619 sayılı yazıları ile de söz konusu değişikliğin yapılmasında ulaşım açısından olumsuz bir durum bulunmadığı ifade edilmiştir.

Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile; 2015 ada 7,8,9,10,11,12 nolu parseller ile 2016 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerin Gebze Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planları öncesindeki Darıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ticaret alanı kullanımında kaldığı ancak ilimizde yaşanan deprem sonrası 2001 yılında yapılan zemin etütlerinde söz konusu alanın yapı yasaklı alan olarak tanımlandığı bu nedenle de Gebze Planlama Bölgesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarında park ve dinlenme alanı olarak düzenlendiği, fakat daha sonra 12.09.2012 tarihinde Bakanlıkça onaylanan zemin etütlerinde bahsi geçen alanın Önemli Alan olarak tanımlandığı ayrıca alana ait imar uygulamasının tamamlandığı belirlendiğinden 3.derece tali iş merkezi olarak düzenlenmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.12.2013



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, G22b18c nazım imar planı paftası, 2015 ve 2016'nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

21.01/2014

Adnan KÖŞKER  
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ  
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI  
KATİP ÜYE

GÖRÜLMÜŞTÜR  
21.01/2014  
Kocaeli Büyükşehir  
Belediyesi Başkanlığı